

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НИКОЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11.04.2023г. № 35**

**О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления Администрацией Никольниковского сельсовета Рыльского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением Администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района от 16 января 2019 года № 16 (в редакции от 30.04.2019г. № 77)**

В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2022 г. №509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления Администрацией Никольниковского сельсовета Рыльского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением Администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района от 16 января 2019 года № 16 (в редакции от 30.04.2019г. № 77) (далее - Административный Регламент) следующие изменения и дополнения:

1.1. Подпункты 4), 13) пункта 2.10.2.1 изложить в новой редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;»;

1.2 . В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

а) пункт 3.4.8 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.»;

б) пункт 3.4.16 изложить в следующей редакции:

«3.4.16. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.»;

в) часть 3.4 дополнить новым пунктом 3.4.22-1 следующего содержания:

«3.4.22-1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.»;

г) часть 3.5 дополнить новым пунктом 3.5.2-1 следующего содержания:

«3.5.2-1. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем размещения на официальном сайте муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области в сети Интернет.

3. Положения настоящего постановления вступают в силу с 01 марта 2023 года.

Глава Никольниковского сельсовета  
Рыльского района

О.В. Полянская