



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22.07.2026 № 40

О внесении изменений в постановлением Администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района от 24.09.2019 №144 «Об утверждении Административного регламента Администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

В соответствии с Федеральным законом от 27.06.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент Администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением Администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района от 24.09.2019 №144.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Никольниковского сельсовета
Рыльского района

О.В. Полянская

**Изменения,
которые вносятся в Административный регламент
предоставления Администрацией Никольниковского сельсовета
Рыльского района Курской области муниципальной услуги
«Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о
планируемом строительстве параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома на земельном участке»,
утвержденный постановлением Администрации
Никольниковского сельсовета Рыльского района
от 24.09.2019 №144 (далее-Регламент)**

1. В части 2.3 Регламента второй абзац изложить в следующей редакции:

«-выписка из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства;»;

2. В части 2.4. слова «в течение семи рабочих дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней»

3. В части 2.6. Регламента:

3.1. Пункт 2.6.1. дополнить подпунктом 7.1) следующего содержания:

7.1) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»);»;

3.2. В пункте 2.6.2 подпункт 2)-4) изложить в следующей редакции:

«2) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.»;

4. В пункте 2.6.4:

-слова «в электронной форме, путем направления электронного документа на официальную электронную почту Администрации» дополнить словами «единого портала государственных и муниципальных услуг»;

-пункт дополнить новыми пятым и шестым абзацами следующего содержания

с использованием региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.».